

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	307 972,95 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 443 313,53 Р
1.2.1.	за содержание дома	380 640,76 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	682 453,01 Р
1.2.3.	за услуги управления	380 219,76 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 421 625,71 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 359 549,11 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	62 076,60 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 438 059,11 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	291 539,55 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	274 508,81 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	296 196,63 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,50%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	56 738,22
Уборка МОП	по графику	кв.м/мес.	0,83	60 000,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	9 579,18
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	198 215,34
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 611,98
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,26	17 483,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	36 012,06
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			9,19	677 198,59
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	6 / 212.33	м	42,41	54035,70
Очистка кровли от снега	6 / 163.33	м2	40,75	39933,31
Фасад				
Очистка карнизных свесов от сосулек	1 / 12.00	м	1927,80	23133,60
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	16,00	шт	299,88	4798,08
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Устройство примыканий наплавляющими материалами без фартука до 600 мм	8,00	м	379,88	3039,04
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт металлической двери с заменой элемента	1,00	шт	3351,80	3351,80
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,53	1114,11
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	208,00	м2	271,53	56478,74
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой	208,00	м2	112,90	23483,54
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	62,00	м2	906,96	56231,69
штукатурка фасадов декоративным раствором толщ.	208,00	м2	510,89	106264,61
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	148,00	м2	1041,51	154143,10

Внутреннее благоустройство					
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,00	м3	944,30	4721,50	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
смена информационных табличек в подъездах	8,00	шт	222,93	1783,47	
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 4.68	100 м2	163,23	6875,29	
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 4.68	100 м2	79,97	748,53	
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 4.68	100 м2	162,07	7585,08	
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
вывоз и утилизация продуктов опиловки	7,00	м3	2783,07	19481,49	
Ремонт МАФ					
Скамейка					
Окраска садовых скамеек		шт		8707,23	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель	1676,00	м2	1,05	1764,88	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	37,03	100 м2	109,16	4041,89	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1155,00	м2	1,61	1864,92	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	821,37	821,37	
Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	260,01	3900,08	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,66	1000м3	492,06	11643,73	
отключение гвс дома от сетей	1 / 1.00	дом	2228,22	2228,22	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	260,10	520,20	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	54,00	м	147,31	7954,96	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,70	836,11	
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	4,00	кв.	278,70	1114,81	
ГВС					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	278,70	278,70	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	23,66	1000м3	1477,44	34960,68	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	723,25	1446,50	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	17,00	шт	471,20	8010,41	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	4,40	м	1503,98	6617,53	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,20	м	854,02	3586,88	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	6,00	шт	1195,27	7171,62	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1225,42	1225,42	
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	380 219,76	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	49
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	64 155,78 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.